



## SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.21.88, Fax 021.315.21.27, E-mail cabinet.director@sts.ro

rog disuete, lui, 27.03.2023, ora 9  
14.03.2023

Nr. 285866 din 22.03.2023

Neclasificat  
Ex. nr. 1

**Domnului Primar IOAN TURC**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimate Domnule Primar,



În data de 6 februarie 2023 a intrat în vigoare Acordul de parteneriat încheiat între Serviciul de Telecomunicații Speciale și Județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Maramureș, Satu Mare și Sălaj, având ca obiectiv dezvoltarea și administrarea pe raza Județului Bistrița-Năsăud a unui Cloud Regional Nord-Vest pentru autoritățile publice din județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Maramureș, Satu Mare și Sălaj, prin implementarea în acest scop, în parteneriat, a unui proiect cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027.

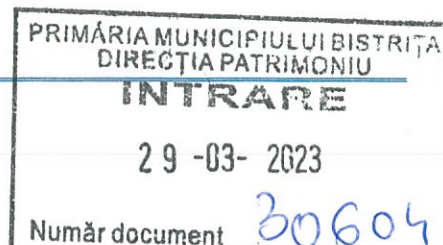
În vederea stabilirii unei locații adecvate construirii centrului de date ce va găzdui Cloud-ul Regional Nord-Vest, au fost efectuate mai multe vizite în teren pe raza municipiului Bistrița, fiind identificat un imobil care corespunde cerințelor tehnice ce trebuie îndeplinite pentru edificarea unui centru de date. Imobilul în cauză este situat în municipiul Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, este compus din teren în suprafață totală de 2.184.648 mp și construcție, este identificat cu CF nr. 85886 și aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus, în scopul implementării Cloud-ului Regional Nord-Vest, respectiv întărirea capacităților tehnice locale ale Serviciului de Telecomunicații Speciale pentru administrarea tehnică a Cloud-ului Regional Nord-Vest, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini prin transmiterea acordului dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în domeniul public al statului și preluarea în administrare de către instituția noastră a unei suprafețe de 8.500 mp din terenul mai sus menționat, conform celor evidențiate pe ortofotoplanul anexat.

Menționăm că acordul dumneavoastră de principiu ne este necesar în vederea înaintării către Guvernul României a notei prevăzute de art. 293 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza căreia Guvernul, prin Secretariatul General al Guvernului, va solicita ulterior trecerea terenului din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în domeniul public al statului.



Neclasificat  
1/2



Neclasificat

Persoană de contact din partea instituției noastre: dna căpitan Voicu Iuliana,  
tel. 0745151236, e-mail: iuliana.voicu@stsnet.ro.

*Cu deosebită stimă,*

**DIRECTORUL  
SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
General**

ing. IONEL-SORIN BĂLAN









**CARTE FUNCİARĂ NR. 85886**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 85886 Bistrita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	85886	2.184.648	Teren neîmprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85886-C1	-	S. construita la sol:33 mp; Pavilion C2, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, cu pereti interiori si exteriori din tabla, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 33mp, suprafata construita desfasurata totala de 33 mp, si suprafata utila de 32 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	85886-C2	-	S. construita la sol:33 mp; Pavilion C1, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, cu pereti interiori si exteriori din tabla, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 33mp, suprafata construita desfasurata totala de 33 mp, si suprafata utila de 32 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	85886-C3	-	S. construita la sol:33 mp; Pavilion C, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, cu pereti interiori si exteriori din tabla, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 33mp, suprafata construita desfasurata totala de 33 mp, si suprafata utila de 32 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.4	85886-C4	-	S. construita la sol:73 mp; Pavilion A1, cu regim de inaltime 1P+2E, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton, acoperis tip terasa, avand suprafata construita de 73mp, suprafata construita desfasurata totala de 105 mp, si suprafata utila de 87 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.5	85886-C5	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21000 / 26/05/2020	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se înființează cartea funciara 85886 a imobilului cu numărul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85167 înscris în cartea funciara 85167;	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 19291 din 05/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17317 din 28/03/2019;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17317 din 28/03/2019;</i>	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17317 din 28/03/2019;</i>	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17317 din 28/03/2019;</i>	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17317 din 28/03/2019;</i>	A1.5
<b>46628 / 19/08/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 29, din 17/08/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 542, din 04/06/2019 emis de Primăria municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 75868, din 16/10/2020 emis de Direcția Servicii Publice Bistrița;		
B8	Se notează actualizarea datelor cu privire la imobil în sensul radierii construcțiilor de sub A.1.1-A.1.4 conform PAD-ului anexat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



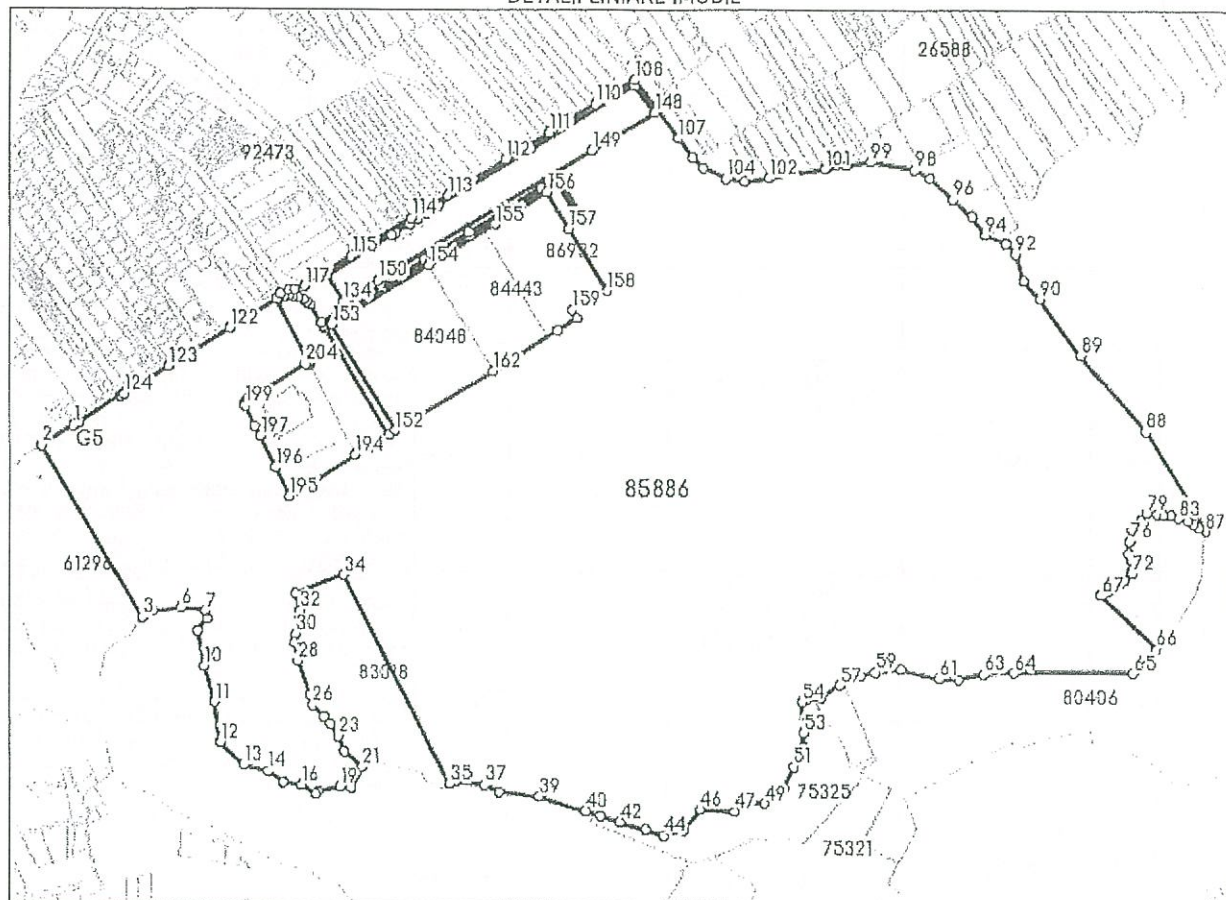
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85886	2.184.648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.184.648	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85886-C1	construcții administrative și social-culturale	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; Pavilion C2, cu regim de înaltim P, cu destinație specială, compusa din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structură metalică, cu pereți interiori și exteriori din tablă, acoperis pe structură metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 33 mp, suprafața construită desfășurată totală de 33 mp, și suprafața utilă de 32 mp, edificată în anul 1985, fără lift și fără certificat de performanță energetică



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	85886-C2	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; Pavilion G1, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusă din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structură metalică, cu pereți interiori și exteriori din tablă, acoperis pe structură metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 33 mp, suprafața construită desfășurată totală de 33 mp, și suprafața utilă de 32 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică.
A1.3	85886-C3	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; Pavilion C, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusă din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structură metalică, cu pereți interiori și exteriori din tablă, acoperis pe structură metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 33 mp, suprafața construită desfășurată totală de 33 mp, și suprafața utilă de 32 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică.
A1.4	85886-C4	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construita la sol: 73 mp; Pavilion A1, cu regim de înălțime P+2E, cu destinație specială, compusă din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton, acoperis tip terasă, având suprafața construită de 73 mp, suprafața construită desfășurată totală de 105 mp, și suprafața utilă de 87 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică.
A1.5	85886-C5	construcții administrative și social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol: 352 mp; Pavilion F, cu regim de înălțime P, cu destinație specială, compusă din spații cu destinație specială, realizată pe fundații din beton, pe structură metalică, fara pereți interiori și exteriori, acoperis pe structură metalică, cu învelitoare din tablă, având suprafața construită de 352 mp, suprafața construită desfășurată totală de 352 mp, și suprafața utilă de 351 mp, edificată în anul 1985, fara lift și fara certificat de performanță energetică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	83.134	2	3	436.621	3	4	11.879
4	5	15.902	5	6	62.539	6	7	51.922
7	8	18.548	8	9	32.951	9	10	78.587
10	11	81.142	11	12	89.294	12	13	69.697
13	14	56.365	14	15	41.574	15	16	42.665
16	17	36.554	17	18	8.398	18	19	47.266
19	20	26.851	20	21	50.741	21	22	53.264
22	23	36.181	23	24	31.22	24	25	21.757
25	26	34.497	26	27	25.347	27	28	78.264
28	29	39.412	29	30	19.469	30	31	27.632
31	32	25.001	32	33	39.246	33	34	114.833
34	35	511.963	35	36	12.123	36	37	65.132
37	38	34.296	38	39	91.285	39	40	105.79
40	41	35.12	41	42	44.099	42	43	58.348
43	44	41.142	44	45	45.806	45	46	59.072
46	47	75.878	47	48	37.454	48	49	34.015
49	50	53.802	50	51	52.628	51	52	47.859
52	53	29.693	53	54	67.758	54	55	9.962



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
55	56	33.091	56	57	50.561	57	58	51.385
58	59	31.803	59	60	53.952	60	61	87.133
61	62	41.939	62	63	58.549	63	64	66.994
64	65	259.372	65	66	72.205	66	67	164.997
67	68	17.436	68	69	9.595	69	70	17.279
70	71	17.232	71	72	21.244	72	73	5.297
73	74	21.446	74	75	18.66	75	76	26.813
76	77	25.037	77	78	26.261	78	79	20.852
79	80	21.621	80	81	17.187	81	82	15.901
82	83	19.402	83	84	21.248	84	85	14.813
85	86	14.614	86	87	16.435	87	88	254.396
88	89	214.301	89	90	153.773	90	91	53.164
91	92	60.686	92	93	31.424	93	94	49.376
94	95	50.458	95	96	56.733	96	97	66.941
97	98	39.225	98	99	94.549	99	100	53.972
100	101	49.179	101	102	124.499	102	103	55.001
103	104	42.314	104	105	54.964	105	106	31.614
106	107	53.088	107	108	159.399	108	109	40.468
109	110	60.451	110	111	117.542	111	112	115.009
112	113	148.133	113	114	96.08	114	115	155.281
115	116	75.79	116	117	45.593	117	118	23.267
118	119	15.172	119	120	21.112	120	121	13.594
121	122	121.823	122	123	156.058	123	124	113.361
124	125	1.603	125	126	7.463	126	127	1.754
127	128	3.462	128	129	104.553	129	130	3.765
130	131	7.357	131	132	3.541	132	133	2.83
133	134	653.136	134	135	67.822	135	136	168.291
136	137	0.179	137	138	8.834	138	139	36.592
139	140	0.767	140	141	18.578	141	142	1.036
142	143	25.002	143	144	1.479	144	145	30.745
145	146	238.72	146	147	265.813	147	148	73.871
148	149	160.774	149	150	549.251	150	151	90.974
151	152	302.637	152	153	270.0	153	154	250.0
154	155	170.0	155	156	134.969	156	157	93.159
157	158	159.271	158	159	86.325	159	160	22.201
160	161	48.467	161	162	170.0	162	163	250.0
163	164	389.361	164	165	7.046	165	166	10.75
166	167	10.884	167	168	10.86	168	169	10.678
169	170	10.802	170	171	10.858	171	172	10.715
172	173	45.764	173	174	63.869	174	175	90.974
175	176	111.122	176	177	113.605	177	178	104.617
178	179	82.972	179	180	43.7	180	181	102.061
181	182	7.999	182	183	94.048	183	184	35.706
184	185	82.965	185	186	104.593	186	187	113.652
187	188	111.076	188	189	90.974	189	190	63.591
190	191	8.0	191	192	269.28	192	193	48.814
193	194	37.515	194	195	172.117	195	196	69.718
196	197	75.452	197	198	26.047	198	199	49.024
199	200	2.846	200	201	2.621	201	202	7.366
202	203	2.984	203	204	150.669	204	205	4.209
205	206	3.892	206	207	2.964	207	1	160.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizată în Circuitul

A 1517